



Limita zona studiata prin P.U.Z.

STRADA GARLESTI

LEGENDA:

Limita zona studiata prin P.U.Z.  
S= 4446 m<sup>2</sup>

Teren ce a generat PUZ  
500 m<sup>2</sup>

Construcție PROPUSA/ locuinta  
Sc = 175 m<sup>2</sup>  
Scesul = 295 m<sup>2</sup>  
INCLUZAND ANEXA

CIRCULATI AUTO

CIRCULATI PIETONALE

TROTUARE SI PLATFORME IN INCINTA  
126.14 m<sup>2</sup>

SPATI VERZI IN INCINTA

LIMITA IMPREJMUIRE  
LIMITA CONSTRUIBILITATE

Ax strada  
Margine parte carosabila  
Trotuar  
Limita proprietate  
Flux de circulatie  
Locuri de parcare

RELANT TEREN CE A GENERAT PUZ

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata	Procent
CONSTRUCTE PROPUSE	175.00 m <sup>2</sup>	35.0
PLATFORME TROTUARE SI CIRCULATI PIETONALE	126.00 m <sup>2</sup>	30.0
SPATI VERZI	111.67 m <sup>2</sup>	34.2
TERRAZA SI TEREN CE A GENERAT PUZ	80.00 m <sup>2</sup>	10.0

Limita zona studiata prin P.U.Z.

LIMITA INTRAVILAN

LIMITA CONSTRUIBILITATE

LIMITA IMPREJMUIRE

PLATFORMA TROTUARE

2.72

12.40

36.40

LIMITA INTRAVILAN



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. MMSPROJECT S.R.L., CUI 36049003 Comuna Stranica de Sus, Sat Alburii, Areei 74, Calarasi (azi) Judetului, nr. 1 E-mail: mmsproject@gmail.com ; Tel: 0765233288				Beneficiar: STONEA VASLICA SI STONEA MADIA NICOLETA Proiect nr. 7/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Ing. Alexandru-Iulian Popescu		1:500	ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REZERVAREA LIBERARII SI MODERNA CONSTRUCIE UNO LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE MULTIM FAMILIE SI ANEXA P
PROIECTAT	Ing. Alexandru-Iulian Popescu		Date:	Titlu planșă:
DESENAT	Ing. Alexandru-Iulian Popescu		2023	PLAN DE SITUATIE
				Planșă nr. PS